

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Löhne

Wolfgang Böhm
Fraktionsvorsitzender
Auf der Heide 1
32584 Löhne
Wolfgang.Boehm@teleos-web.de
Tel.: 05732/72229

30.3.2011

An den
Rat der Stadt Löhne

Antrag an den Rat

Innenstadtentwicklung

Die SPD-Fraktion bittet, den folgenden Antrag in den Rat einzubringen:

Der Rat der Stadt Löhne beschließt den auf Seite 2 beigefügten Antrag zur Innenstadtentwicklung.

(Wolfgang Böhm, Fraktionsvorsitzender)

Innenstadtentwicklung

Mit der zwischenzeitlich angelaufenen Bebauung der Flächen zwischen Alte Bündler Straße und Bündler Straße ist ein Meilenstein für die Entwicklung der Innenstadt erreicht worden. Damit kann die Innenstadt zu einem neuen Treffpunkt für Freizeit, Kultur und Handel werden. Um dieses Ziel zu erreichen, sollen weitere Entwicklungen in Gang gesetzt werden, die zur Schaffung einer hohen Aufenthaltsqualität, Attraktivität und eines bisher nicht erreichten Erlebniswertes für alle Altersgruppen beitragen.

Dieses Leitmotiv vorangestellt wird die Verwaltung beauftragt, die Ansiedlungspotenziale der im folgenden genannten kerngebietstypischen Nutzungen zu erfassen:

1. Ansiedlung eines Gastronomiebetriebes in der Werretalhalle in den Räumen des Kulturamtes. Es soll nach Möglichkeit ein ganztägiger Betrieb an allen Wochentagen in der Art eines Kaffeehauses stattfinden. Der Verkauf von Tickets für Veranstaltungen des Kulturamtes soll mit übernommen werden.

Die hierfür bestehenden Ansiedlungspotenziale sind in einem Interessenbekundungsverfahren zu ermitteln.

Die hieraus resultierende räumliche Neuordnung des Kulturamtes ist gesondert zu prüfen.

2. Für das Bahnhofsgebäude sind Nutzungspotentiale darzustellen. Hierbei sollen neben der Möglichkeit zur Etablierung eines Bistros auch die Chancen zur Nutzung der brachliegenden Wartesäle beispielsweise als Veranstaltungssaal mit gastronomischer Bewirtschaftung ermittelt werden. Weiterhin ist zu prüfen, ob und ggf. in welcher Form eine öffentlich zugängliche Toilette im Bahnhofsumfeld bereitgestellt werden kann. Die bisherigen Bemühungen des Bürgermeisters werden ausdrücklich unterstützt.
3. Zur Begegnung der aktuell schon festzustellenden bzw. der zukünftig noch weiter fortschreitenden ärztlichen Unterversorgung im ländlichen Raum sollen innenstadtnahe Standorte für ein Ärztehaus auf ihre Eignung geprüft und in einschlägigen Fachkreisen platziert werden. Anforderungsprofile an Standort, Gebäude und fachspezifischer Ausrichtung sind in Erfahrung zu bringen.
4. Die Möglichkeiten zur Etablierung eines Hotelstandortes sind festzustellen. Aus der heimischen Wirtschaft wird regelmäßig der Wunsch nach einem neuen Hotelstandort in Löhne vorgetragen. Es wird bedauert, dass Kunden bei mehrtägigen Aufenthalten keine angemessene Unterkunft finden und daher oftmals in Hotels in Nachbarkommunen ausweichen. Gemeinsam mit der heimischen Wirtschaft ist zu ermitteln, ob und ggf. in welchem Umfang der Bedarf für ein Hotel nachgewiesen werden kann. Sofern der Bedarf nachgewiesen werden kann, ist zu potenziellen Betreibern Kontakt aufzunehmen.

