

## **Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Löhne

Wolfgang Böhm  
Fraktionsvorsitzender  
Auf der Heide 1  
32584 Löhne  
wolfgangboehm@mail-boehm.de  
Tel.: 05732/72229

04.04.2021

An den  
Bürgermeister der Stadt Löhne  
Herrn Poggemöller

### **Antrag aktive Baulandstrategie der Stadt Löhne**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Ratsfraktion stellt zur Beratung und Beschlussfassung den folgenden Antrag

Der Rat der Stadt Löhne möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept mit Bausteinen für eine aktive und nachhaltige Baulandpolitik auch im Bestand in der Stadt Löhne zu erarbeiten und vorzustellen.

#### **Begründung**

Die Situation auf dem Baumarktsektor ist sehr kompliziert. Folgende Punkte erfordern ein neues Nachdenken:

- mindestens stabile Bevölkerungsentwicklung
- Zuwanderung auf hohem Niveau
- Anspannung am Wohnungsmarkt besonders bei preiswertem Wohnraum
- Unklare Situation bei den Leerständen
- Steigende Boden- und Immobilienpreise
- Steigende Mieten
- Sinkende Bestände an Wohnungen mit Sozialbindung
- Hohe Nachfrage nach Flächen für den Einfamilienhausbau bei sinkender Verfügbarkeit bzw. Abgabebereitschaft der Eigentümer

Dieser Situation könnte eine aktive Baulandstrategie der Stadt Löhne Rechnung tragen. Wir sehen folgende Ziele:

- Ausreichend Wohnraum für alle Bedarfsgruppen an geeigneten Standorten
- Schnellere Bereitstellung von Wohnraum
- Bezahlbare Baugrundstücke
- Grundsatz: Angemessene Verdichtung vor Neuausweisung von ASB-Flächen
- Ausnutzen von Baulücken
- Dämpfung der Grundstückspreise
- Mobilisierung von Potenzialflächen
- Keine weitere Zersiedelung in den Außenbereichen stattdessen

- Stärkung der Ortsteillagen in ländlichen Räumen, Entlastung der Ballungszentren, Wohnen im ländlichen Raum, wo wohnen noch bezahlbar ist
- Pendlerbeziehungen beachten
- Leerstand abbauen
- Grundsätzliches Vorkaufsrecht für die Stadt sichern

Wolfgang Böh

(Wolfgang Böhm, Fraktionsvorsitzender)